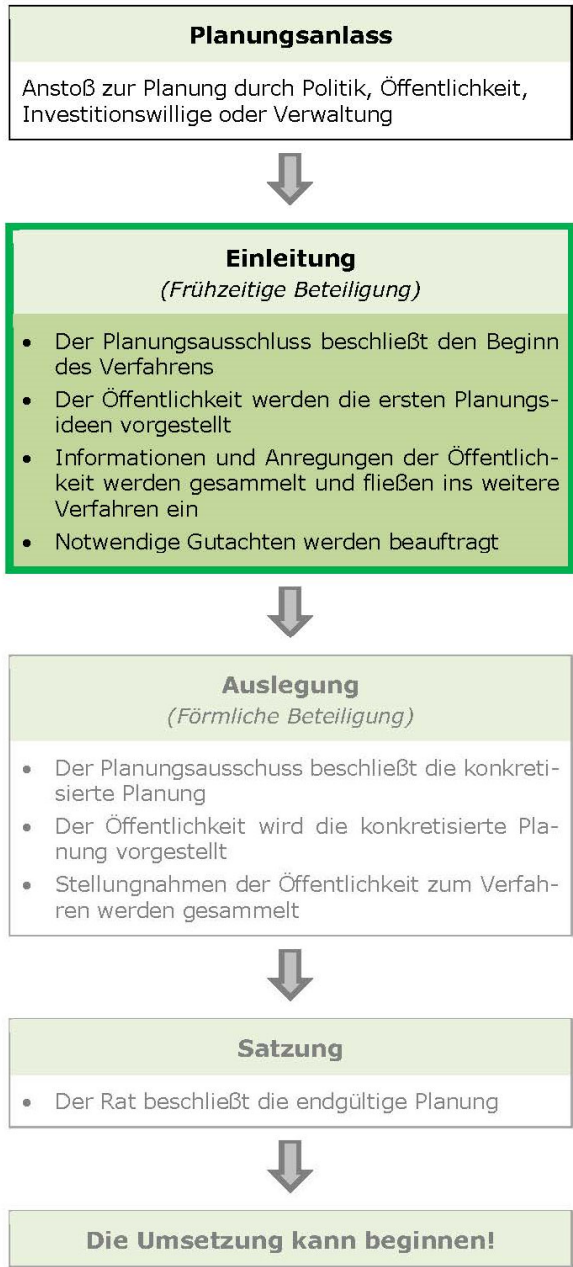


## In welcher Phase befindet sich das Projekt?



## Wo kann ich mich informieren?

### Internetseite der Stadt Mülheim an der Ruhr

<https://geo.muelheim-ruhr.de/bebauungsplaene/aktuelle-oeffentlichkeitsbeteiligungen>

### Ansprechpartner

Frau Müller	0208/455-6133
Frau Schulte Tockhaus	0208/455-6145
Herr Spennhoff	0208/455-6119

### Technisches Rathaus Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung  
Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr  
19. OG, linke Flurseite

montags bis mittwochs:	8.00 bis 15.30 Uhr
donnerstags:	8.00 bis 17.00 Uhr
freitags:	8.00 bis 12.30 Uhr

Bei Bedarf können auch außerhalb der oben genannten Zeiten Termine telefonisch vereinbart werden.

## Wie kann ich mich beteiligen?

### Schriftliche Stellungnahmen

- ⇒ Beteiligungslink im Internet 
- ⇒ Stadtplanungsamt@muelheim-ruhr.de
- ⇒ Fax: +49 208 455 6199
- ⇒ Der Oberbürgermeister  
Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung/  
Technisches Rathaus  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

## Was passiert in meiner Nachbarschaft?

### Frühzeitige Beteiligung für den Bebauungsplan „Mannesmannallee / Fritz-Thyssen-Straße / Gewerbepark Dümpten – Q 25“



**Erste Informationen gibt es**

**vom 04.03.2025 bis 04.04.2025**

**im Internet**



**und**

**im Technischen Rathaus**

**Öffentlichkeitsversammlung:**

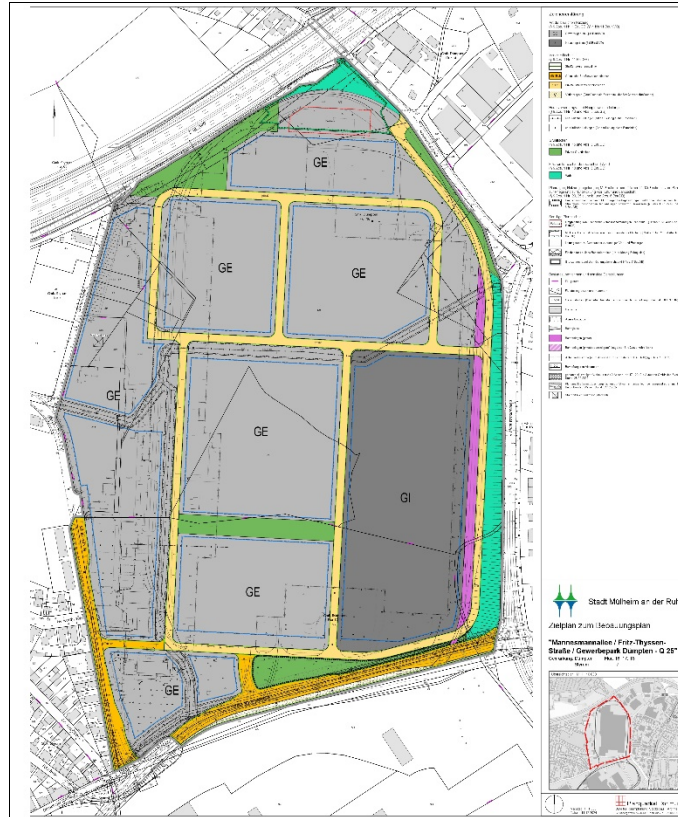
**13.03.2025, 18:00 Uhr**  
**Mellinghofer Straße 55, 45473 MH**  
**(Siemens Tower, Raum München)**

## Was sind die Ziele der Planung?

- ⇒ Zukunftsfähige städtebauliche Entwicklung bestehender Gewerbeflächenpotenziale
- ⇒ Erhalt, Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen
- ⇒ Revitalisierung einer Industriefläche zu gewerblichen bzw. industriellen Nutzungszwecken durch Festsetzung von Gewerbe- und Industriegebieten
- ⇒ Sicherung eines neuen Erschließungssystems durch Herstellung einer inneren und äußeren Erschließung sowie durch Sicherung des bestehenden Bahnanschlusses

**Vorhabenträger für das Projekt: CTP Deutschland**

## Zielplan



## Entwurf eines Städtebaulichen Konzeptes

